

Na temelju članka 35. stavak 8. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24)

Skupština Grada Subotice, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi**

**Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici ( u daljnjem tekstu: Plan).

### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

### **Članak 2.**

Prostor se nalazi u središnjem dijelu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 29/2018) i obuhvaća dijelove područja tri mjesne zajednice i to: MZ “Centar I.”, MZ “Dudova šuma” i MZ “Željezničko naselje”.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list Grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023) koji se nakon usvajanja predmetnog Plana stavlja izvan snage.

Plan se izrađuje u istom opsegu kao i prethodni PDR, a granicu plana detaljne regulacije čini prostor omeđen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovća, Arsenija Čarnojevića, Ferenc Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Morganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca. 55,85 ha.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije određena je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica odrediti prilikom pripreme Nacrta plana.

### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija**

### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije:

- **Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine** („Službeni list Općine Subotica“ br. 29/2018)
- **Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija)** ("Sl. glasnik RS" br. 32/19 i 57/19)
- **Plan generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma”, „Novo selo”, „Gat” i „Ker”** („Službeni list Općine Subotica“ br. 30/2017)
- **Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje” i „Makova sedmica” i dio zone „Mali Radanovac”** ("Službeni list Grada Subotice" br. 16/2023)

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda za izradu Plana detaljne regulacije:

- Uvjeti i smjernice za uređenje i gradnju obuhvaćenog prostora definirani su Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Općine Subotica” br. 29/2018) kojim je obuhvaćen prostor pretežito namijenjen višestambenom stanovanju, komercijalnim sadržajima, proizvodnji, obiteljskom stanovanju, parkovima i skverovima, javnim funkcijama i službe.
- Unutar granica predmetnog područja nalazi se prostor koji je obrađen Prostornim planom područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) („Službeni glasnik RS“ br. 32/17 i 57/19). Predmetnim planom detaljne regulacije ne razrađuje se prostor u granicama navedenog PPPN – osim na dijelu prometnog čvorišta uz denivelirani prijelaz - nadvožnjak sukladno smjernicama iz tekstualnog dijela PPPN-a koji glase da će se usklađivanje rješenja iz Plana s planskom dokumentacijom lokalnih samouprava raditi prilikom izrade te dokumentacije. Obveza obrađivača je, na usklađena rješenja pribaviti suglasnost Ministarstva građevinarstva, prometa i infrastrukture.
- Planom generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma”, „Novo selo”, „Gat” i „Ker” („Službeni list Općine Subotica” br. 30/2017) za predmetni prostor nije definirana namjena već se primjenjuje važeći Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023).

U točki 2.12.2. *Lokacije za koje se utvrđuje daljnja razrada planom detaljne regulacije* prema PGR XIII definirano je da se *može usvojiti odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se tijekom njegove provedbe ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namjene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.*

- Planom generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje” i „Makova sedmica” i dio zone „Mali Radanovac” („Službeni list Grada Subotice” br. 16/2023) za predmetni prostor primjenjuje se važeći Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023).

U točki 2.12.2. *Lokacije za koje se utvrđuje daljnja razrada Planom detaljne regulacije* prema PGR VIII. definirano je sljedeće:

*-Nakon izgradnje infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) („Sl. Glasnik RS“ br. 32/2017 i 57/19), dozvoljena je izrada Plana detaljne regulacije na prostorima gdje se ukaže potreba za usuglašavanjem ulične mreže.*

*-Također može se usvojiti Odluka o izradi plana detaljne regulacije na bilo kojoj lokaciji u obuhvatu Plana ukoliko se tijekom njegove provedbe ukaže potreba za izdvajanjem novih javnih površina u cilju izgradnje objekata javne namjene, formiranja novih ulica i drugih slobodnih javnih površina ili izgradnje komunalne infrastrukture.*

Područje neposrednog urbanog okoliša koje graniči s predmetnim područjem sa sjeveroistoka razrađeno je urbanističkim planovima: Plan detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ „Željezničko naselje“ s neposrednim okolišem na potezu uz Majšansku cestu, sjeverno od ulice Imrea Béra u Subotici 27-60/15 („Službeni list Grada Subotice br. 53/16 i 56/16) i Plan detaljne regulacije za dio područja MZ "Željezničko naselje" u dijelovima blokova 13.1 i 13. 2, između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici 299-4-17 („Službeni list Grada Subotice“ br.5/2018,16/23). Navedeni Planovi predstavljaju stečenu urbanističku obvezu kako bi se osigurao kontinuitet u planiranju.

## **Načela planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora**

### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelji se na načelu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog prostornog razvitka, racionalnog korištenje zemljišta, zaštite okoliša i održivog korištenje prostora, zaštite i održivog korištenja nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja temelje se na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta života kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, udjela

javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

## **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite planskog područja**

### **Članak 5.**

Izrada plana detaljne regulacije radi se u cilju:

- Usklađivanja s važećim zakonskim propisima iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa:
  - **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)
  - **Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019)
  - **Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** (Sl. glasnik RS br. 105/20).
- Usuglašavanja s **Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030** („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018), **Planom generalne regulacije XIII. za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“** ("Službeni list Grada Subotice" br. 30/17) i **Planom generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“** ("Službeni list Grada Subotice" br. 16/2023),
- Usklađivanja prometnih rješenja s rješenjima iz **Prostornog plana područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija)** („Sl. Glasnik RS“ br. 32/2017 i 57/2019), a koja se tiču deniveliranog pružnog prijelaza – nadvožnjaka i njegovog povezivanja na planirane i postojeće prometnice,
- Preispitivanja rješenja važeće planske dokumentacije - redefiniranja planskog rješenja i pravila gradnje iz prethodnog PDR-a u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja, racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, te izvedivijem načinu izgradnje centralnih garaža na ostalom građevinskom zemljištu,
- Definiranje urbanističkih parametara za izgradnju stambeno-poslovnog bloka (kondominija) unutar bloka 25 (oznaka prema Planu detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023), sukladno smjernicama iz Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018),
- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštite, očuvanja i unaprjeđena kulturnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenja urbanog identiteta ovog dijela grada,
- Evidentiranja promjena u prostoru nastalih tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora treba osigurati kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namjenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usuglašen s okolišem.

Planom će biti definirane regulacijske linije, građevinske linije, detaljna namjena precizirana, pravila gradnje i uređenja, i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu Nacrta plana je dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

## **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu broj 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

## **Odluka o provedbi ili neprovedbi postupka strateške procjene utjecaja**

### **Članak 9.**

Ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan na osnovu Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj 002687360-2025-09693-004-050-350-136 od 13.08.2025.god.

## **Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra**

### **Članak 10.**

Pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 535-2/12 od 16.07.2025.god.

## **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Članak 11.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice”.

## **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članak 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Na temelju Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj 002687360-2025-09693-004-050-350-136 od 16.06.2025. pokrenut je postupak izrade Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica. Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Općine Subotica” br. 29/2018)
- Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija) („Sl. glasnik RS” br. 32/19 i 57/19)
- Plan generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma”, „Novo selo”, „Gat” i „Ker” („Službeni list općine Subotica” br. 30/2017)
- Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje” i „Makova sedmica” i dio zone „Mali Radanovac” („Službeni list Grada Subotice” br. 16/2023)

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca. 55,85 ha.

Izrada plana detaljne regulacije radi se u cilju:

- Usklađivanja prometnog rješenja s rješenjima iz Prostornog plana područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija) („Sl. Glasnik RS“ br. 32/2017 i 57/2019), a koja se odnose na denivelirani pružni prijelaz – nadvožnjaka i njegovo povezivanje na planirane i postojeće prometnice,
- Preispitivanja rješenja važeće planske dokumentacije - redefiniranja planskog rješenja i pravila gradnje iz prethodnog PDR-a, a u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog

rješenja, racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, te izvedivijem načinu izgradnje centralnih garaža na ostalom građevinskom zemljištu,

– Definiranja urbanističkih parametara za izgradnju stambeno-poslovnog bloka (kondominija) unutar bloka 25 (oznaka prema Planu detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023), sukladno smjernicama iz Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030 („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018),

– Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture,  
– Zaštite, očuvanja i unaprjeđenja kulturnih vrijednosti i okoliša,  
– Unaprjeđenja urbanog identiteta ovog dijela grada,  
– Evidentiranja promjena u prostoru nastalih tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) doneseno Rješenje broj 002687360-2025-09693-004-050-350-136 od 13. kolovoza 2025.god. da se za ovaj Plan ne provodi postupak izrade strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 9. stavak 4. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica br. 535-2/12 od 16.07.2025.god.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke osigurana su proračunska sredstva.

#### **Prilozi:**

1. Rješenje o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici, pod brojem: 002687360-2025-09693-004-050-350-136 od 13.08.2025.god

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.08.2025.godine.

#### **Prilog 1.**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: 002687360-2025-09693-004-050-350-136  
Dana: 13.08.2025.  
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 –dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), a po prethodno pribavljenoj Suglasnosti Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj 003431793-2025-09693-004-081-380-001 od 12.08.2025.god. i članka 23. Odluke o gradskoj upravi

**R J E Š E N J E**  
**o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš**  
**za Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa**  
**ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u**  
**Subotici**

1. Ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici.

2. Planska osnova za izradu Plana je:

**Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine** („Službeni list Općine Subotica“ br. 29/2018),

**Prostorni plan područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd – Subotica – državna granica (Kelebija)** („Sl. glasnik RS“ br. 32/19 i 57/19),

**Plan generalne regulacije XIII. – za dijelove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“** („Službeni list općine Subotica“ br. 30/2017),

**Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“** („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/2023).

3. Prostor se nalazi u središnjem dijelu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 29/2018) i obuhvaća dijelove područja tri mjesne zajednice i to: MZ „Centar I.“, MZ „Dudova šuma“ i MZ „Željezničko naselje“.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list Grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023) koji se nakon usvajanja predmetnog Plana stavlja izvan snage.

Plan se izrađuje u istom opsegu kao i prethodni PDR, a granicu plana detaljne regulacije čini prostor omeđen ulicama Zmaj Jovina, Aleja Maršala Tita, Petra Lekovca, Arsenija Čarnojevića, Ferenc Szépa, Vatroslava Lisinskog, Sterije Popovića, Paje Morganovića, Željeznička pruga Kelebija – Subotica, Imrea Béra, Jovana Cvijića, Jovana Mikića, Ratka Mitrovića, Majšanska cesta, Bose Miličević.

Granicom Plana obuhvaćen je prostor veličine cca. 55,85 ha

Odlukom o izradi Plana određena je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica odrediti prilikom pripreme Nacrta plana.

4. Cilj izrade Plana:

Usklađivanja s važećim zakonskim propisima iz područja urbanističkog planiranja prije svega sa:

- **Zakonom o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)
- **Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019)
- **Pravilnikom o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja** (Sl. glasnik RS br. 105/20).
- Usklađivanja prometnih rješenja s rješenjima iz **Prostornog plana područja posebne namjene infrastrukturnog koridora željezničke pruge Beograd - Subotica - državna granica (Kelebija)** („Sl. Glasnik RS“ br. 32/2017 i 57/2019), a koja se tiču deniveliranog pružnog prijelaza – nadvožnjaka i njegovog povezivanja na planirane i postojeće prometnice,

- Preispitivanja rješenja važeće planske dokumentacije - redefiniranja planskog rješenja i pravila gradnje iz prethodnog PDR-a u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja, racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnog rješenja, te izvedivijem načinu izgradnje centralnih garaža na ostalom građevinskom zemljištu,
- Definiranje urbanističkih parametara za izgradnju stambeno-poslovnog bloka (kondominija) unutar bloka 25 (oznaka prema Planu detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici („Sl. list grada Subotice“ br. 17/2022 i 23/2023), sukladno smjernicama iz Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030 („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018),
- Rekonstrukcije i dogradnje postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštite, očuvanja i unaprjeđena kulturnih vrijednosti i okoliša,
- Unaprjeđenja urbanog identiteta ovog dijela grada,
- Evidentiranja promjena u prostoru nastalih tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

5. Razlozi za neprovođenje strateške procjene utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir kriterije za određivanje mogućih karakteristika značajnih utjecaja su sljedeći:

- Plan detaljne regulacije ne pripada planovima iz članka 5. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024),
- Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.god. rađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš čije će se smjernice, kao Planskog dokumenta višeg reda, prilikom izrade predmetnog Plana detaljne regulacije primjenjivati,
- Izmjena Plana svojom koncepcijom ne može bitno utjecati na okoliš (zrak, klimu, podzemne i površinske vode, tlo, stanovništvo i zdravlje, vibracije i buku, infrastrukturne i druge objekte) u odnosu na postojeće planove, uključujući i one u različitim hijerarhijskim strukturama.

- Na prostoru obuhvaćenim Planom detaljne regulacije nema novih mogućih zagađivača, odnosno predmetnim planom se ne uspostavlja okvir za odobrenje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš.

Imajući u vidu rečeno, donesena je Odluka da se ne provodi strateška procjena utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici.

6. Ovo rješenje donosi se po prethodno pribavljenoj suglasnosti Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša Gradske uprave Subotica broj 003431793-2025-09693-004-081-380-001 od 12.08.2025 god., i prema mišljenju Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode broj 03020-1980/2 od 16.07.2025.god.

7. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

8. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

## **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici br.18-13/25 od 10.06.2025.god., dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, sastavljen je prijedlog Rješenja o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevnice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Čarnojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici.

Na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode. U zakonskom roku pristiglo je pozitivno Mišljenje broj 03020-1980/2 od 16.07.2025.god.

Također, ishodovana je suglasnost br. 003431793-2025-09693-004-081-380-001 od 12.08.2025.god na prijedlog rješenja od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice.

Prema članku 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neprovođenju strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenoj suglasnosti tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. v.r.

## Prilog 2.

### IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 18.kolovoza 2025.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja  
na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do  
bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Černojevića i Aleje  
Maršala Tita u Subotici**

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) većinom glasova (dr. Biljana Vrbaški i Jelena Vujasinović Grkinić bile su protiv) daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora istočno od Majšanskog mosta do bivšeg kompleksa ljevaonice i zapadno od Majšanskog mosta do ulice Arsenija Černojevića i Aleje Maršala Tita u Subotici je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članku 32., 33. i 34. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19 i 47/2025), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ. v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.